



Die neue Grundsteuer 2022: Der Haus & Grund Grundsteuerservice

- **Die neue Grundsteuer: Informationen für Eigentümer**

Ab dem **1. Juli 2022** sind alle Eigentümer aufgefordert, eine Erklärung für ihren Grundbesitz abzugeben. Betroffen sind Eigentümer (selbstnutzend oder vermietend) von unbebauten Grundstücken, Ein- und Zweifamilienhäusern, Mehrfamilienhäusern, Eigentumswohnungen, Teileigentum, Mietwohngrundstücken, Geschäftsgrundstücken, gemischt genutzten Grundstücken und sonstigen bebauten Grundstücken sowie Erbbauberechtigte unter Mitwirkung des Eigentümers. Die Erklärung ist bis zum **31. Oktober 2022** beim Finanzamt einzureichen.

- **Der Grundsteuerservice von Haus & Grund Schleswig-Holstein**

Viele Eigentümer sehen sich bei der Abgabe der Steuererklärung vor scheinbar unüberwindbare Hürden gestellt und fühlen sich diesbezüglich überfordert. Für diese stellt der Landesverband Haus & Grund Schleswig-Holstein nunmehr eine Lösung bereit und bietet Mitgliedern an, die Steuererklärung für diese abzugeben. Voraussetzungen: es muss eine **aktive Mitgliedschaft in einem Haus & Grund Ortsverein in Schleswig-Holstein** bestehen. Noch kein Mitglied? Sprechen Sie einen Haus & Grund Verein vor Ort an oder **werden Sie Mitglied unter: www.hausundgrund.de**. Die Steuererklärung kann über Haus & Grund Schleswig-Holstein **nur für Eigentümer (selbstnutzend oder vermietend) von unbebauten Grundstücken, Ein- und Zweifamilienhäusern und Eigentumswohnungen** abgegeben werden. Bei anderen Eigentumsarten (landwirtschaftlich genutzte Flächen, Teileigentum, Mietwohngrundstücke, Geschäftsgrundstücke, gemischt genutzten Grundstücke und sonstigen bebauten Grundstücke, Erbbau) ist die Einreichung durch Haus & Grund **nicht** möglich, sondern muss auf anderem Wege (eigenständig oder z.B. unter Einbeziehung eines Steuerberaters) vorgenommen werden.

Für jedes Grundstück/jede Immobilie muss eine eigenständige Steuererklärung abgegeben werden. Für die Bearbeitung und Einreichung durch den Haus & Grund Landesverband Schleswig-Holstein fallen **je Steuererklärung pro Grundstück/ Immobilie** Kosten in Höhe von **349,00 Euro** an.

- **Ich möchte den Grundsteuerservice nutzen: an wen kann ich mich wenden?**

Mitglieder können den Grundsteuerservice des Landesverbandes Schleswig-Holstein in Anspruch nehmen, indem sie diesen per E-Mail unter **grundsteuer@hugsh.de** oder telefonisch unter **0431/6636-267** kontaktieren.

Auch einige **Haus & Grund Ortsvereine** planen, einen entsprechenden Service für ihre Mitglieder anzubieten. Ob und zu welchen Konditionen Ihr Ortsverein diese Leistung anbietet, erfragen Sie bitte direkt bei Ihrem jeweiligen Haus & Grund Ortsverein.

